

Bergvarme, fremtidens energiløsning

Vi i Boligenergi AS gleder oss til videre samarbeid i bergvarme prosjektet. Oppvarming og produksjon av varmt vann vil med bergvarme gjøres av varmepumper som henter ca. 65 % av energien gratis fra berggrunnen. Løsningen gir også store reduksjoner i CO2 utslipp sammenlignet med dagens fyringsanlegg.



2019 Plan

Boring av energi brønner

Boring av energibrønner starter i uke 4. To borerigger med tilhørende utstyr vil være i drift samtidig, den ene ut mot Sars gate og den andre i innergården Solhauggata 85-103. Brønnboring arbeider fra kl. 08.00 om morgenen til kl. 19.00, og arbeidene vil pågå ca. 6-7 ukers tid. Det vil være støy fra boringen, og vi håper dette ikke vil være for stor belastning på dere beboere.

Vintertid kan være utfordring på grunn av kulde og belastning på utstyret. Vi tilstreber å bli ferdige med boringen så raskt som mulig.

Fra energibrønner vil det tidlig vår graves grøfter og legges rør under bakkenivå som sammenkobler energibrønner. Rørføringer i bakken avsluttes med innføring gjennom yttervegg til fyrrom/teknisk rom fra to sider, innergården og Sars gate.

Uteområder settes så i stand og målet er at dette skal være klart til 17. mai, slik at dere kan gå sommeren i møte med glede.

Utstyr som skal fjernes fra fyrrom/teknisk rom tas ut. Den ene av de to fyrkjelene er allerede fjernet (ca. 8 tonn stål).

Sikkerhet når det pågår arbeider

Vi anmoder dere om å unngå området der tungt utstyr arbeider når dere går, sykler eller annen form for persontransport. Avstenging vil settes i områder rundt utstyr i arbeid og slanger som ligger på bakken.

Nødetater vil ha tilgang inn i gården, via portaler Trondheimsveien, og dør mot nord.

Portalen ut mellom nr. 74 og nr. 76 vil bli stengt i perioden boring pågår ut mot Sars gate (fra og med 21/1-2019 og 6-7 uker). Årsaken til at vi stenger er at slanger føres gjennom portalen og ut til borerigg som jobber ute mot Sars gate.

Når boring pågår i innergården Solhauggata 85-103 vil området der det bores sperres, og den/de oppganger som hvor det bores nærmest ber vi om å ta veien over på andre siden og ut.

Store deler området lengst inne i innergården vil bli benyttet til plassering av riggekvipasje (kompressorbil), vannrenseløsning for utslipp av vann i det offentlige avløpsnett, og containere som tar imot borekaks (finhakket stein blandet med vann) som kommer tas opp av berggrunnen når energibrønner bores. Det blir satt opp stengsel der vi ønsker at dere ikke ferdes.

Røde linjer på bildet til venstre under viser hvor energibrønner plasseres. Blå linjer på bildet til høyre under viser område for utstyrsplassing når brønnboring pågår.



Konteinere for avfall flyttes ned mot Solhauggata (tverrgata).

Varme og varmtvann

Endelig resultat med ny energisentral løsning er produksjon av varme og varmtvann med «gratis» energi fra berggrunnen, til en langt lavere kostnad en den løsningen dere har hatt så langt.

Nye varmtvanns beredere er allerede levert. Varmepumper, ny elektrokjele mv leveres like over nyttår i uke 2.

Montering av ny energisentral starter i uke 5. Først utstyrs- og rør montering, så kommer elektro og automasjons arbeider inn.

Varmtvann vil vi tilstrebe at dere har tilgjengelig i anleggsperioden med kortest mulig opphold. Vi vil varsle om dere i en kortere periode dagtid vil være uten varmtvann.

Ferdigstilling er planlagt senest 1. juni med ny energisentral i drift til neste fyringssesong.

Fra høsten av og inn i den kaldere årstiden er det «prøvedrift» av løsningen. Det går i hovedsak på å optimalisere energileveransen og drift av anlegget.

Neste oppdatering kommer i januar og legges ut på Facebook og intern kanal (ikke papir).